

# ZASADY WSPÓŁPRACY Z NASZYM BIUREM

## Nasze usługi w zakresie pośrednictwa:

- Kupno – sprzedaż – wynajem – najem nieruchomości mieszkalnych (domy, dom letniskowe, mieszkania, apartamenty)
- Kupno – sprzedaż – wynajem – nieruchomości gruntowych (działki budowlane, usługowe, przemysłowe, rolne, inwestycyjne)
- Kupno – sprzedaż – wynajem – najem nieruchomości komercyjnych (magazyny, hale, obiekty, biura, sklepy, lokale)
- Obsługa przy kredytach hipotecznych
- Regulacja stanu prawnego nieruchomości

## Reklama i promocja ofert w naszym biurze:

Sukces na rynku nieruchomości to przede wszystkim wiedza i działania promocyjne. Podstawowym źródłem sukcesu jest dotarcie do odpowiedniej osoby z odpowiednią ofertą. Znając państwa potrzeby i oczekiwania staramy się jak najszybciej doprowadzić do sfinalizowania transakcji. W naszym biurze pośrednicy przywiązują to tego dużą wagę dlatego promocja państwa nieruchomości umieszczana jest w kilku źródłach przekazu takich jak: media elektroniczne, media drukowane, internet (codziennie aktualizowana strona firmowa [agorahw.pl](http://agorahw.pl) oraz portale poświęcone nieruchomościom jak [pbon](http://pbon.pl), [gratka](http://gratka.pl), e-nieruchomości, portal, [anonse wynajem.pl](http://anonse.wynajem.pl)), banery, ulotki drukowane i elektroniczne. Wykonujemy również zdjęcia reklamowe nieruchomości oraz indywidualne projekty reklam prasowych i internetowych.

Nasze biuro współpracuje z większością agencji nieruchomości na terenie Trójmiasta co pozwala nam dotrzeć z ofertą do szerokiego kręgu potencjalnych klientów. Jesteśmy partnerami Pomorskiej Bazy Ofert Nieruchomości i systemu komputerowego Biurowin co umożliwia wypromowanie państwa ofert jeszcze tego samego dnia w ponad 300 biurach nieruchomości.

Codziennie otrzymujemy najnowsze oferty z rynku z portali internetowych i z bazy danych dostępnej tylko dla biur nieruchomości.

## Pośrednictwo kredytowe

W ramach oferowanych usług nasze biuro pośredniczy bezprovisionnie w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości, oraz kredytu hipotecznego w banku lub domu kredytowym.

Wszelkich informacji związanych z kredytem udzielą Państwu wysokiej klasy specjaliści u nas w biurze. Doradca kredytowy przygotuje specjalną ofertę najlepszego kredytu hipotecznego w oparciu o największe instytucje finansowe.

**Naszymi partnerami są:** - Money Expert, Finami, Raiffeisen Bank S.A., PKO BP S.A., BOŚ S.A, Nordea Bank Polska S.A., BRE Bank S.A., Polski Dom Kredytowy, Dom Kredytowy "NOTUS", Kredyt Pomorze.

# CENNIK USŁUG

Za zrealizowaną transakcję kupna lub sprzedaży nieruchomości wynagrodzenie pośrednika stanowi niżej proponowany procent ceny transakcyjnej. Jest to oferta standardowa, ale z każdym Klientem negocjujemy indywidualnie nasze wynagrodzenie w zależności od wysokości ceny, złożoności transakcji i rodzaju podpisanej umowy.

- **W przypadku podpisania i realizacji UMOWY POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY BEZPOŚREDNIEJ** wynagrodzenie pobieramy tylko od Klienta sprzedającego (klient kupujący nie płaci prowizji, potwierdza tylko otrzymanie danych o ofercie) i proponujemy standardowe wynagrodzenie w wysokości:

<b>nieruchomość do</b>	<b>100 000 PLN</b>	<b>- 3,7% netto</b>
<b>nieruchomość do</b>	<b>300 000 PLN</b>	<b>- 3,5% netto</b>
<b>nieruchomość powyżej</b>	<b>300 000 PLN</b>	<b>- 3,3% netto</b>

---

- **W przypadku realizacji UMOWY POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NA WYŁĄCZNOŚĆ** proponujemy wynagrodzenie pośrednika wysokości:

<b>nieruchomość do</b>	<b>100 000 PLN</b>	<b>- 2,5% netto</b>
<b>nieruchomość do</b>	<b>300 000 PLN</b>	<b>- 2,3% netto</b>
<b>nieruchomość powyżej</b>	<b>300 000 PLN</b>	<b>- 2% netto</b>

---

- **W przypadku umowy typu otwartego** wynagrodzenie jest stałe bez znaczenia na cenę nieruchomości i wynosi:

**2,5% netto od ceny transakcyjnej,**

Generalnie nie polecamy tego typu umowy ponieważ promocja oferty bez dokładnych danych jest mało skuteczna. Jeżeli oferta będzie występowała w kilku biurach z różnym opisem i różną ceną klienci będą zdezorientowani i zazwyczaj poszukają innej nieruchomości. Dodatkowo biuro nieruchomości nie zwiększa kosztów na promocję oferty.

---

**W przypadku realizacji UMOWY POŚREDNICTWA WYNAJMU LUB NAJMU** wynagrodzenie pośrednika wynosi:

- **UMOWA WYNAJMU** proponujemy standardowe wynagrodzenie w wysokości:

**od 1 do 2 stawek czynszu w zależności od okresu najmu nieruchomości**

- **UMOWA NAJMU** proponujemy standardowe wynagrodzenie w wysokości:

**1 stawki czynszu brutto (beza opłat za media)**

nie podejmujemy się pośrednictwa przy wynajmowaniu nieruchomości na okres krótszy niż 6 miesięcy

---

W przypadku obsługi transakcji i zapewnienia bezpieczeństwa obu stronom, które skojarzyły się same, pobieramy wynagrodzenie w wysokości **1%** liczone od ceny transakcyjnej.

Wszystkie kwoty wynikające z podanych wyżej procentów są kwotami netto i należy doliczyć do nich VAT 22%.